



> Lire cet article sur le site web

Sovafim: un groupement incluant Vinci retenu

ECONOMIE Flash Eco Par Lefigaro.fr avec AFP Mis à jour le 18/02/2014 à 16:23 Publié le 18/02/2014 à 16:18

La foncière publique Sovafim a annoncé aujourd'hui avoir désigné un groupement comprenant les groupes Vinci et Dalkia (Veolia, EDF) pour conduire le chantier de restructuration de l'îlot Fontenoy-Séguir, dans le VII^e arrondissement de Paris, où doivent être regroupés divers services de l'Etat. Le groupement retenu, baptisé Horizons, est "constitué par les sociétés Sogelym-Dixence Holding, Agence d'architecture F-S. Braun et associés, CBC et Dalkia", précise la Sovafim dans un communiqué. CBC (Campenon Bernard Construction) est une filiale de la division construction du groupe Vinci, tandis que Dalkia est la coentreprise de services énergétiques et réseaux de chaleur (en cours de scission) de Veolia et EDF. En mai 2013, au terme de deux ans d'études, la Sovafim (Société de valorisation foncière et immobilière), foncière intégralement détenue par l'Etat, a acquis auprès de ce dernier les droits de superficie de cet ensemble immobilier pour une durée de 34 ans et a signé un protocole locatif pour une durée de 12 ans. Le coût total estimé de l'opération est de 230 millions d'euros hors taxes, incluant 33 millions pour l'achat des droits de superficie. La Cour des comptes a régulièrement alerté, notamment dans son dernier rapport 2014, sur la gestion de la Sovafim, chargée d'accélérer les cessions de biens immobiliers de Réseau ferré de France (RFF), allant jusqu'à recommander sa fermeture en février 2011.

