



VII^e La restructuration de deux bâtiments va coûter 230 M€

L'Etat casse sa tirelire pour regrouper ses services

L'ensemble aurait dû devenir un grand hôtel de luxe. Finalement, l'Etat renonce à vendre, le prix de cession envisagé s'étant avéré « décevant », et gardera la main sur les 46 000 m² des immeubles Fontenoy et Ségur, îlot art déco dont la courbe épouse celle de la place de Fontenoy (VII^e), à trois enjambees de l'Unesco.

Déserts depuis quatre ans, ces paquebots autrefois dévolus à la marine marchande et aux postes et télégraphes ont vu passer des milliers de fonctionnaires. L'opération qui s'y prépare permettra de « rationaliser les services administratifs de l'Etat ». Une fois transformé, l'immeuble Ségur regroupera des services dépendant du Premier ministre aujourd'hui éparpillés sur 35 sites parisiens, dont certains loués à prix d'or. L'édifice ayant une capacité d'accueil de 2 300 postes, des antennes du ministère des Affaires sociales pourraient venir compléter cette fourmilière de l'administration publique.

■ Des édifices en partie classés

L'immeuble Fontenoy abritera quant à lui plusieurs « hautes autorités indépendantes », dont le Défenseur des droits et la Commission na-



L'îlot accueillera 2 300 postes de travail, un restaurant, un auditorium de 450 places et un centre de documentation. (Vue d'architecte/Braun et Associés.)

tionale de l'informatique et des libertés (Cnil). Coût total de la prestigieuse opération : 230 M€. Olivier Debains, patron de la Sovafim, la foncière publique dédiée à la valorisation des biens immobiliers nationaux, vante « l'originalité » du montage : l'Etat n'a cédé à la foncière que les « droits de superficie » pour près de 33 M€ et redeviendra propriétaire au bout de 34 ans. D'ici là, il sera locataire moyennant un loyer annuel de près de 17 M€.

Côté travaux, le credo est de « conserver et restaurer au maximum ce qui existe, dans une vraie démarche écologique ». L'agence Braun et associés, architectes lauréats, ne touchera ni aux façades, ni aux éléments typiques des années

1930 pour partie classée aux monuments historiques.

A quelques semaines de déposer le permis de construire, Sovafim vient de désigner Horizons pour conduire le chantier. Ce groupement est formé par l'investisseur Sogelym-Dixence, la filiale de Veolia environnement et EDF Dalkia, le constructeur Campenon Bernard Construction (CBC, une émanation de Vinci), et l'agence Braun et associés.

Les premiers coups de pioche sont attendus au printemps pour une livraison du bâtiment Fontenoy à l'été 2016 et du Ségur un an plus tard. L'opérateur promet d'ici là « une visite des éléments patrimoniaux » ouverte aux habitants du VII^e.

ELODIE SOULIÉ